

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ-ZZM/2018/IM

w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości położonej we Wrocławiu, w rejonie ul., sporządzony 2018 r. pomiędzy Gminą Wrocław, reprezentowaną przez Prezydenta Wrocławia, w imieniu której występuje:

..... -Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia z dnia

zwany dalej UZGADNIAJĄCYM,

.....
NIP: Regon: KRS:
reprezentowanym przez:

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

Uzgadniający oświadcza, że działka ozn. nr AM-..... obręb to nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wrocław w zarządzie zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

§ 2

1. Uzgadniający zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy część nieruchomości opisanej w § 1 w granicach jak na załączniku graficznym do niniejszego protokołu
w celu budowy
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część protokołu uzgodnień.

§ 3

1. Przekazanie nieruchomości dla realizacji inwestycji nastąpi protokołem przekazania - przejęcia terenu.
2. Protokół przekazania - przejęcia terenu stanowi warunek konieczny do czasowego udostępnienia nieruchomości i rozpoczęcia prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia trawników o pow. 466,72m² zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Sani projekt usługi inżynierskie z siedzibą przy ul. Dębowa 4, 55-012 Żwerniki Wrocławskie, stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej na wykonanie zadania pn. „Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej na potrzeby kontenera sanitarnego w działce 4/10 AM-2, obręb Księża Małe w Parku Wschodnim we Wrocławiu” i rocznej pielęgnacji założonych trawników.

§ 4

Niewykonanie obowiązków określonych w § 3, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia przez Wykonawcy na rzecz Uzgadniającego kary w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100).

§ 5

1. Warunkiem protokolarnego przekazania nieruchomości jest wpłacenie przez Wykonawcę zwrotnej kaucji zabezpieczającej koszty rocznej pielęgnacji trawników założonych po wykonaniu pielęgnacji w okresie jednego roku liczonym od dnia odbioru inwestycji, w wysokości 1 500,00 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100), na konto Zarządu Zieleni Miejskiej: **PKO BP S.A. 38 1020 5226 0000 6402 0416 5445.**
2. Kaucja zostanie zwrócona po ostatecznym protokolarnym odbiorze prac związanych z roczną pielęgnacją trawnika.
3. W przypadku naliczenia Inwestorowi kary, o której mowa w § 4 Uzgadniający zastrzega sobie prawo zaliczenia kaucji na poczet kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Udostępniona nieruchomość nie może być wykorzystywana na inny cel niż wymieniony w § 2 ust. 1.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób najbardziej ograniczający szkody w nieruchomości oraz przywrócenia powierzchni terenu do stanu sprzed udostępnienia. Warstwa nawierzchniowa (humus) nie może być wymieszana z ziemią z wykopów. Wykopy, po zasypaniu, należy zagęścić w celu uniknięcia zapadlin.

§ 9

Inwestor ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z zajęciem nieruchomości, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

Uzgadniający zastrzega sobie prawo kontroli pod względem wykorzystania udostępnionej nieruchomości.

§ 11

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inwestor, a dwa Uzgadniający.

UZGADNIAJĄCY:

WYKONAWCA: