

ZARZĄDZENIE NR ..... 9442/18  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia ..... 4. kwietnia 2018r. ....

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 i 50), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 468) oraz zarządzenia nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomość o powierzchni dzierżawy 1474 m<sup>2</sup>, położoną we Wrocławiu w rejonie ulicy Krzyckiej z przeznaczeniem na cele nie związane z działalnością zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność wnioskodawców – zieleni rekreacyjna.

Grunt jest oznaczony geodezyjnie jako:

dz. nr 14/8, AM-10, obręb Krzyki, o powierzchni całkowitej 1474 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA  
Magdalena Pełocka  
Wiceprezydent Wrocławia

Załącznik do zarządzenia nr 9442/18  
 Prezydenta Wrocławia  
 z dnia 4 kwietnia 2018 r.

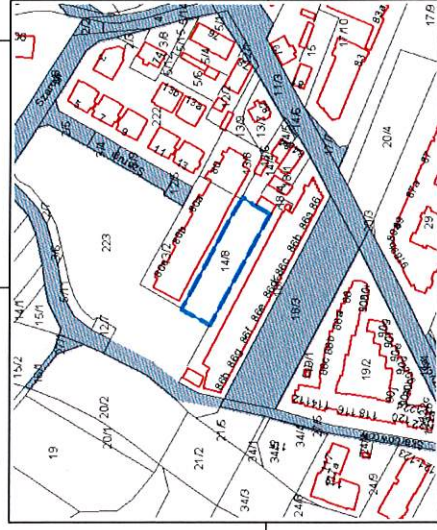
zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., 1875 i 2235 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 468) oraz zarządzenia nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DZG/15/18 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 3 tygodni od 05.04.2018 r. do 25.04.2018 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	WR1K/00325355/7 obręb Krzyki, AM – 10, dz. nr 14/8	3 pow. całkowita: 1474 m <sup>2</sup>	4 RIIIB, RIVa	5 Teren niezabudowany, w MPZP przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wydzierżawiony na zieleni rekreacyjną na pow. 1474 m <sup>2</sup>	6 na czas nieoznaczony	7 dzierżawa	8 547,40 zł netto rocznie, płatne do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 15px; margin-right: 10px;"></div>           teren przeznaczony do wydzierżawienia         </div>							



Prezydent Wrocławia  
 Z up. PREZYDENTA  
 Magdalena Ptaszcka  
 Wiceprezydent Wrocławia

## UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 14/8, AM-10, obręb Krzyki, o powierzchni dzierżawy 1474m<sup>2</sup>.

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu położonego w rejonie ulicy Krzyckiej z przeznaczeniem na cele nie związane z działalnością zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność wnioskodawców – zieleń rekreacyjna.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną budowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

SPECJALISTA

  
Katarzyna Modliszewska

Z-ca KIEROWNIKA

  
Sylwester Gomółka

Z-CA DYREKTORA

  
Monika Pec-Swięcicka