

ZARZĄDZENIE NR 9447/18
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 4 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 468) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości położone we Wrocławiu z przeznaczeniem na cele upraw rolnych jednorocznych. Grunt jest oznaczony geodezyjnie jako:

- działka nr 3, AM-10, obręb Osobowice o powierzchni 31.0081 m² (ŁI – 9.0323 m², ŁIII – 6.1323 m², ŁIV – 0.6748 m², ŁV – 1.3175 m², PsII – 3.4088 m², PsIII – 1.8756 m², W – 1.8210 m², Ba – 1.8093 m², N – 4.9365 m²),
- działka nr 6, AM-4, obręb Osobowice o powierzchni 12.7200 m² (ŁII – 4.3348 m², ŁIII – 4.1167 m², ŁIV – 1.7152 m², W – 0.6636 m², N – 1.8897 m²)
- działka nr 1/2, AM-12, obręb Osobowice o powierzchni 8.095 m² (PsII – 0.7246 m², PsIII – 7.0337 m², W – 0.3367 m²),
- działka nr 3/2, AM-16, obręb Osobowice o powierzchni 38.4246 m² (RII – 0.8174 m², PsI – 30.4142 m², Br-PsI – 0.1121 m², PsII – 5.0558 m², W – 2.0251 m²),
- część działki nr 2, AM-17, obręb Osobowice o powierzchni dzierżawy 2.878 m² (PsI – 2.878 m²).

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 93.1257 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Magdalena Pajęcka
Wiceprezydent Wrocławia



Załącznik do zarządzenia nr 9447/18
 Prezydenta Wrocławia
 z dnia 4 kwietnia 2018 r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 468) zarządza się, co następuje:

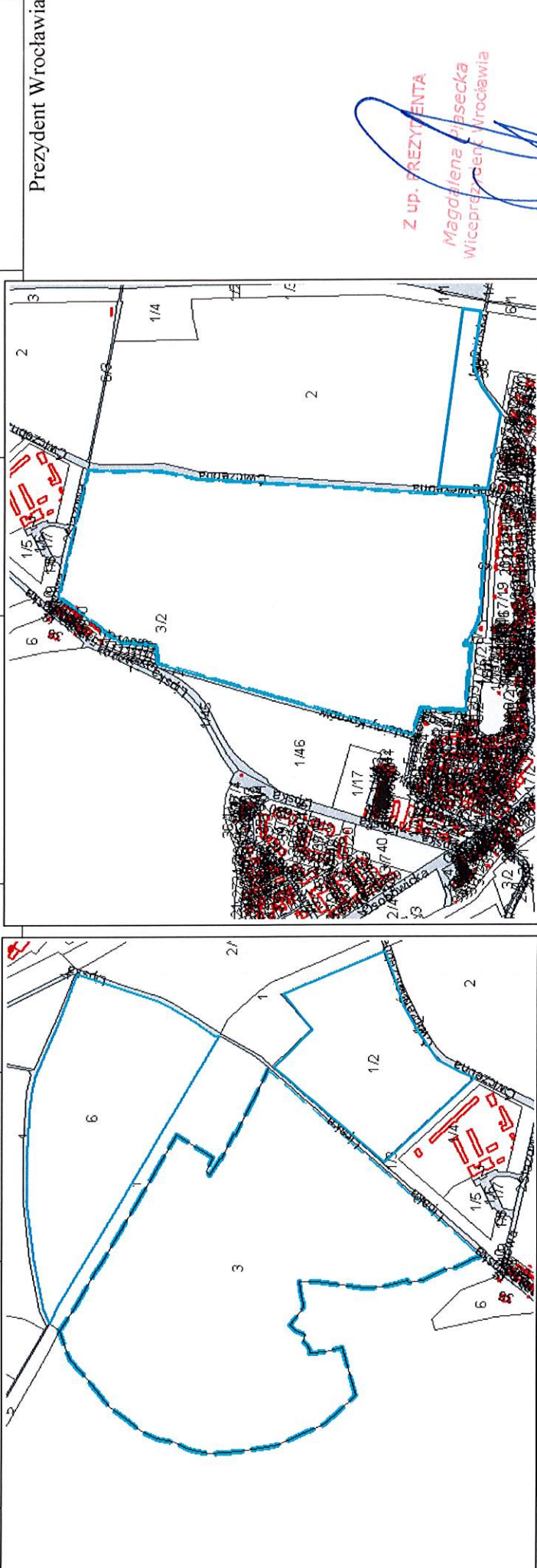
PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DZG 10.18 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.04.2018 r. do 25.04.2018 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2 WR1K/00250273/1 Osobowice, AM-2, dz. nr 2 WR1K/00252994/1 Osobowice, AM-12, dz. nr 1/2 WR1K/00252994/5 Osobowice, AM-4, dz. nr 6	3 29.7805 m ² (dzierżawa części dz. o powierzchni 2.8780 m ²) 8.095 m ² 12.72 m ²	4 PsI - 2.8780 m ² PsII - 0.7246 m ² , PsIII - 7.0337 m ² , W - 0.3367 m ² . ŁII - 4.3348 m ² , ŁIII - 4.1167 m ² , ŁIV - 1.7152 m ² , W - 0.6636 m ² , N - 1.8897 m ² .	5 Uprawy rolne jednoroczne na nieruchomościach o pow. dzierżawy 93.1257 m ²	6 na czas nieoznaczony	7 dzierżawa	8 Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu. Kwota wywoławcza czynszu to: 500,00 zł/ha rocznie.

	WR1K/00252994/5 Osobowice, AM-10, dz. nr 3	31.0081 m ²	LI - 9.0323 m ² , LIII - 6.1323 m ² , LIV - 0.6748 m ² , LV - 1.3175 m ² , PsII - 3.4088 m ² , PsIII - 1.8756 m ² , Ba - 1.8093 m ² , N - 4.9365 m ² , W - 1.8210 m ² .			
	WR1K/00250273/1 Osobowice, AM-16, dz. nr 3/2	38.4246 m ²	RII - 0.8174 m ² , Psl - 30.4142 m ² , Br-Psl 0.1121 m ² , PsII - 5.0558 m ² , W - 2.0251 m ² .			



Prezydent Wrocławia

Z up. PREZYDENTA
 Magdalena Piasecka
 Wiceprezydent Wrocławia

UZASADNIENIE

Gmina Wrocław przeznaczona do oddania w dzierżawę teren oznaczony geodezyjnie jako:

- działka nr 3, AM-10, obręb Osobowice o powierzchni 31.0081 m² (LI – 9.0323 m², ŁIII – 6.1323 m², LIV – 0.6748 m², LV – 1.3175 m², PsII – 3.4088 m², PsIII – 1.8756 m², W – 1.8210 m², Ba – 1.8093 m², N – 4.9365 m²),
- działka nr 6, AM-4, obręb Osobowice o powierzchni 12.7200 m² (ŁII – 4.3348 m², ŁIII – 4.1167 m², LIV – 1.7152 m², W – 0.6636 m², N – 1.8897 m²),
- działka nr 1/2, AM-12, obręb Osobowice o powierzchni 8.095 m² (PsII – 0.7246 m², PsIII – 7.0337 m², W – 0.3367 m²),
- działka nr 3/2, AM-16, obręb Osobowice o powierzchni 38.4246 m² (RII – 0.8174 m², PsI – 30.4142 m², Br-PsI – 0.1121 m², PsII – 5.0558 m², W – 2.0251 m²),
- część działki nr 2, AM-17, obręb Osobowice o powierzchni dzierżawy 2.878 m² (PsI – 2.878 m²).

Całkowita powierzchnia przeznaczona do dzierżawy to 93.1257 m², przeznaczenie: uprawy rolne jednoroczne.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości nie przewiduje gruntu do obrotu cywilnoprawnego i nie wnosi zastrzeżeń wobec jego wydzierżawienia.

Dział zarządzania Zielenią ZZM nie przewiduje zalesienia oraz zadrzewienia ww. działek.

Działki objęte są mpzp: działki nr 3, AM-10, nr 2, AM-17, nr 6, AM-4, nr 1/2, AM-12 oznaczone są na rysunku planu symbolem ZR (tereny otwarte i trwałe łąki), dz. nr 3/2, AM-16: ZR (tereny otwarte i trwałe łąki) i ZL (tereny zadrzewień).

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeśli teren będzie musiał być przekazany na planowaną budowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.