

ZARZĄDZENIE NR .....4.504/21  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia .....28 stycznia 2021.....

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. U. z 2018 r. poz. 3665 i 5175, z 2019 r. poz. 1399) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat, część nieruchomości o powierzchni 930 m<sup>2</sup> położoną we Wrocławiu przy ul. Rolniczej z przeznaczeniem na plac zabaw przy przedszkolu i żłobku. Grunt jest oznaczony jako dz. nr 8/2, AM-3, obręb Strachocin o powierzchni całkowitej: 5289 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA  
  
Jacek Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr .....  
 4507/21  
 Prezydenta Wrocławia  
 z dnia .....  
 20 stycznia 2021 r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. U. z 2018 r. poz. 3665 i 5175, z 2019 r. poz. 1399) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr ZM.DZG...../.....  
 2 2021 ..... nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
 w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 3 tygodni od 02.02.2021 r. do 22.02.2021 r.

L-p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2 Obręb Strachocin, AM – 3, dz. nr 8/2 WR1K/00210640/3	3 pow. całkowita: 6857 m <sup>2</sup>	4 RIVa 0.2564 ha RIIIb 0.2647 ha Ps 0.1646 ha	5 Dzierżawa na części nieruchomości o pow. 930 m <sup>2</sup> na plac zabaw przy przedszkolu i złobku.	6 na czas oznaczony do trzech lat	7 dzierżawa	8 400,00 zł miesięcznie netto + podatek VAT, płatny do 20-tego każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ogłoszany Komunikatem Prezesa GUS



PREZYDENT WROCŁAWIA  
 Prezydent Wrocławia  
 Jacek Słomka