

ZARZĄDZENIE NR 5373/21
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 7169) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomości o łącznej powierzchni dzierżawy 4633 m², położone we Wrocławiu w rejonie ulicy Ślężoujście, z przeznaczeniem na cele rolne – pastwiska dla koni.

Grunt jest oznaczony geodezyjnie jako:

- dz. nr 13/7, AM-14, obręb Maślice, o powierzchni całkowitej 1285 m²,
- dz. nr 13/9, AM-14, obręb Maślice, o powierzchni całkowitej 1972 m².
- dz. nr 23/2, AM-14, obręb Maślice, o powierzchni całkowitej 1376 m²

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr
 Prezydenta Wrocławia
 z dnia
 5373/21
 8 Czerwiec 2021 r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 7169) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DZG. **45/21** nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 3 tygodni od **09.06.2021 r.** do **29.06.2021 r.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2 obwód Maślice AM-14, dz. nr 13/7 WR1K/00269058/4 AM-14, dz. nr 13/9 WR1K/00269056/0 AM-14, dz. nr 23/2 WR1K/00269059/1,	3 pow. całkowita: 1285 m ² 1972 m ² 1376 m ²	4 RIVb,PsIV, Lzt-PsIV RIVb,PsIV RIVb,PsIV, Lzt-PsIV	5 Teren niezabudowany, w MPZP przeznaczony zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wydzierżawiony na cele rolne - pastwiska dla koni, na łącznej pow. 4633 m ²	6 na czas nieoznaczony	7 dzierżawa	8 150,00 zł rocznie, płatne do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



- teren przeznaczony do wydzierżawienia

PREZYDENT Wrocławia

Jacek Satrik