

UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta we Wrocławiu w dniu

pomiędzy Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu, Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, reprezentowaną przez Prezydenta Wrocławia – Jacka Sutryka, który udzielił pełnomocnictwa nr 15/I/JO/18 dnia 3 grudnia 2018 r. Jackowi Mól - Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław, NIP: 897-16-17-948 zwaną dalej **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a
- prowadzącym działalność gospodarczą

- wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem:

KRS: NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **DZIERŻAWCĄ**.

§ 1

WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że Gmina Wrocław jest właścicielem nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 9/13, AM-1, obręb Nowy Dwór o powierzchni całkowitej: 224 276 m².

§ 2

- WYDZIERŻAWIAJĄCY** oddaje, a **DZIERŻAWCA** bierze w dzierżawę część nieruchomości opisanej w § 1 o powierzchni dzierżawy 20 m², z przeznaczeniem na lokalizację pojazdu gastronomicznego typu foodtruck wraz z kabiną sanitarną **na czas oznaczony od dnia 01.05.2023 r. do 30.09.2025 r.**
- Koncepcja zagospodarowania stanowi załącznik nr 1, będący integralną częścią umowy.
- Załącznik graficzny, przedstawiający teren objęty niniejszą umową dzierżawy, stanowi załącznik nr 2, będący integralną częścią umowy.
- Protokół na okoliczność wydania gruntu stanowi załącznik nr 3, będący integralną częścią umowy.
- Miejsce ustawienia foodtrucka oraz kabiny sanitarnej jest **DZIERŻAWCY** znane.
- DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do realizacji zagospodarowania terenu dzierżawy, według przedstawionej w ofercie koncepcji w terminie do 31.05.2023 r.

§ 3

- Czynsz dzierżawny za grunt strony zgodnie ustalają w wysokości: **złotych netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT** (słownie złotych: plus obowiązujący podatek VAT), płatny do 20-tego każdego miesiąca na konto Zarządu Zieleni Miejskiej:
PKO BP S.A. nr 30 1020 5226 0000 6502 0416 5346.
Czynsz naliczany będzie sezonowo, tj. od maja do września (włącznie) każdego roku trwania umowy.
- Czynsz dzierżawny za grunt naliczany będzie od dnia zakończenia realizacji zagospodarowania terenu według przedstawionej koncepcji, nie później jednak niż od dnia 01.05.2023 r.
- DZIERŻAWCA** upoważnia **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **DZIERŻAWCY**.

4. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu w okresach nie krótszych niż półroczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 4

DZIERŻAWCA ma prawo używania terenu i pobierania z niego pożytków w granicach określonych umową stron.

§ 5

DZIERŻAWCA zobowiązany jest do składania deklaracji podatkowej oraz uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 6

1. **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom terenu.
2. **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany do przestrzegania przepisów sanitarnych dla sprzedaży produktów żywnościowych, przepisów ppoż i bhp, i uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem działalności na dzierżawionym terenie.
3. **DZIERŻAWCA**, w celu zapewnienia funkcjonowania pojazdu typu foodtruck, zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem wykonać tymczasowe przyłącze energetyczne lub zasilać pojazd innym sposobem.
4. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do ustawienia pojazdu typu foodtruck i pozostawienia go na dzierżawionym gruncie przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. Dostawy towaru możliwe są jeden raz w ciągu doby, w godzinach porannych lub wieczornych, wyłącznie za pomocą wózków samozaładowczych.
5. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest korzystać z miejsca i prowadzić sprzedaż artykułów wyłącznie określonej branży. Oferta gastronomiczna powinna zawierać dania mięsne, rybne, owoce morza oraz wegetariańskie i wegańskie, z uwzględnieniem potrzeb i preferencji najmłodszych konsumentów. Dopuszcza się sprzedaż gotowych posiłków, przygotowanych poza miejscem sprzedaży.
6. Nie dopuszcza się prowadzenia sprzedaży alkoholu.
7. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do stosowania naczyń i sztućców ekologicznych. Rekomendowane jest używanie naczyń znakowanych/brandowanych logiem dzierżawcy.
8. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest prowadzić działania edukacyjne, sportowe, przyrodniczo – ekologiczne, uwzględniające ochronę środowiska oraz promujące tereny zielone Wrocławia, zgodnie z przedstawioną w ofercie.
9. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do zapewnienia zaplecza sanitarnego w postaci kabiny (TOI-TOI). Kabina sanitarna, zlokalizowana w pobliżu foodtrucka, musi pozostawać ogólnodostępna, być obudowana przegrodami przesłaniającymi, zgodnie z przedstawioną w ofercie koncepcją zagospodarowania.
10. Dopuszcza się otwarcie pojazdu i prowadzenie sprzedaży w przedziale godzinowym 8.00 – 22.00.
11. Zabrania się **DZIERŻAWCY** wieszania oświetlenia, tablic reklamowych i informacyjnych, hamaków oraz innych przedmiotów na drzewach.
12. **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany, w przypadku zamiaru prowadzenia robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.Dz.U.2018.1202) do ich uzyskania we właściwym trybie, we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty realizacji takich robót będzie ponosił **DZIERŻAWCA** bez prawa żądania jakiegokolwiek rekompensaty ze strony **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**, w szczególności dotyczącej zwrotu wartości poniesionych nakładów.
13. **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych, o których mowa w ust. 12 przedłożyć **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** dokument wydany przez właściwy organ architektoniczny potwierdzający uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jeżeli były wymagane.
14. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się nie czynić na wydzierżawionym terenie nakładów inwestycyjnych, polegających w szczególności na wznoszeniu trwałych obiektów budowlanych, określonych w prawie budowlanym, ani innych nakładów, bez wcześniejszego uzgodnienia z **WYDZIERŻAWIAJĄCYM** i przed uzyskaniem jego pisemnej zgody.

15. Na terenie dzierżawy zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac prowadzących do zmiany poziomu gruntu. Niedopuszczalne jest również wykonywanie prac wymagających korytowania, kopania i kładzenia fundamentów, drenażu lub innych elementów na terenie objętym niniejszą umową dzierżawy.
16. W przypadku wykonania przyłączy mediów, po zakończeniu stosunku prawnego, na podstawie którego została udostępniona nieruchomość, będą one mogły być wedle wyboru usunięte na żądanie **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** bądź zatrzymane przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**, a podmiotowi któremu udostępniono nieruchomość na podstawie niniejszej umowy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** z tego tytułu, a w szczególności roszczenia z tytułu poczynionych nakładów, natomiast ewentualne usunięcie przyłączy będzie obciążało **DZIERŻAWCĘ**.
17. **DZIERŻAWCA**, w przypadku konieczności ingerencji w ścieżki żwirowe, w których zlokalizowane miałyby być przyłącze, zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni własnym staraniem oraz na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną. Po zakończeniu prac należy przedstawić zaświadczenie (wydane przez uprawnioną do tego firmę) o właściwym wykonaniu zagęszczenia gruntu.
18. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest utrzymywać pojazd typu foodtruck w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
19. **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji umowy dzierżawy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa OC z tytułu prowadzenia działalności). Kopia polis ubezpieczeniowych wskazanych w niniejszym ustępie oraz dowody ich przedłużenia na kolejne okresy ubezpieczeniowe, zostaną złożone **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** na każde jego żądanie.
20. Okres ochrony ubezpieczeniowej powinien rozpoczynać się nie później niż w dniu wydania przedmiotu dzierżawy i obowiązywać przez cały okres dzierżawy. **DZIERŻAWCA**, najpóźniej w dniu wydania przedmiotu dzierżawy, zobowiązany jest przedłożyć **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** kopie polis ubezpieczeniowych, potwierdzających fakt zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 18 oraz płatniczą składek oraz utrzymywać je przez cały okres dzierżawy. W przypadku dostarczenia umów ubezpieczenia na okres krótszy niż okres dzierżawy, **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest - nie później niż na 30 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowych umów - dostarczyć **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** nowe kopie polis, potwierdzające zawarcie ważnych i opłaconych umów ubezpieczenia.
21. **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany do nieużywania na terenie przedmiotu dzierżawy lub w jego otoczeniu urządzeń nagłaśniających i innych urządzeń mogących ponad przeciętną miarę zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich.
22. **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany do przestrzegania „Regulaminu korzystania z parków miejskich we Wrocławiu” i stosowania zasad w nim obowiązujących (uchwała nr XXXI/650/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2016 r.)

§ 7

1. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległego terenu (w pasie otaczającym przedmiot dzierżawy o szerokości 10 m) w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy. Zabrania się wyrzucania śmieci do koszy miejskich, usytuowanych w obrębie dzierżawionej nieruchomości.
2. W przypadku niewywiązania się z niniejszego obowiązku, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu w formie pisemnej **DZIERŻAWCY** do prawidłowego wykonywania umowy, **WYDZIERŻAWIAJĄCY** ma prawo zlecić czynności dotyczące utrzymania czystości i porządku podmiotowi trzeciemu na koszt **DZIERŻAWCY**.

§ 8

1. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** może rozwiązać umowę, przed upływem okresu na który była zawarta, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadkach jeżeli:
 - 1) **DZIERŻAWCA** będzie zalegał z opłatą czynszu przez trzy miesiące po terminie płatności,
 - 2) **DZIERŻAWCA** dokona zmian w ustalonym wyżej sposobie wykorzystywania gruntu,
 - 3) **DZIERŻAWCA** odstąpi lub poddziejawi przedmiot dzierżawy osobom trzecim, bez wcześniejszej pisemnej zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**,
 - 4) **DZIERŻAWCA** został wykreślony z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub KRS,
 - 5) **DZIERŻAWCA** bez uzyskania pisemnej zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** przystąpi do prowadzenia robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- 6) teren dzierżawy nie zostanie zagospodarowany według przedstawionej w ofercie koncepcji, w terminie wskazanym w § 2 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 7) **DZIERŻAWCA** nie dotrzymuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności nie wywiązuje się ze zobowiązań zawartych w § 6 i § 7 niniejszej umowy,
 - 8) **DZIERŻAWCA** spowoduje szkody w miejscu sprzedaży (uszkodzenie zieleni, nawierzchni, infrastruktury),
 - 9) grunt zostanie przeznaczony do zbycia lub będzie niezbędny do realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innych ważnych celów statutowych Gminy Wrocław.
2. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest wówczas do usunięcia przedmiotów stanowiących jego własność w terminie ustalonym przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.
 3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z przyczyn opisanych w ust. 1, **DZIERŻAWCY** nie przysługują względem **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** żadne roszczenia, w szczególności roszczenia z tytułu utraconych korzyści lub pożytków jakie mogłyby powstać z tytułu zawartej umowy dzierżawy i z tytułu wykonywania przedmiotu dzierżawy.

§ 9

Umowa ulegnie rozwiązaniu w terminie natychmiastowym, jeżeli **DZIERŻAWCA** w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy nie dostarczy **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Gminie Wrocław w stanie wolnym po rozwiązaniu umowy lub jej zakończeniu.

§ 10

1. Naruszenie przez **DZIERŻAWCĘ** któregokolwiek ze zobowiązań określonych w § 6 i w § 7 niniejszej umowy będzie rodzić po jego stronie obowiązek zapłaty **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** kary umownej, w wysokości równoważności 1/2 kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, określonego w § 3 umowy, obowiązującego w dniu naruszenia obowiązku, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub każdy przypadek nieprzestrzegania warunków umowy po wcześniejszym pisemnym wezwaniu **DZIERŻAWCY** do prawidłowego wykonywania obowiązków umownych i przestrzegania warunków umowy.
2. Naruszenie przez **DZIERŻAWCĘ** zobowiązania określonego w § 2 ust. 6 niniejszej umowy będzie rodziło możliwość żądania przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** kary umownej, w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).
3. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość dochodzenia od **DZIERŻAWCY** odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
4. Kara umowna, w przypadku jej naliczenia, będzie płatna w terminie 14 dni od otrzymania przez **DZIERŻAWCĘ** pisemnego wezwania ze strony **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** precyzującego wysokość oraz podstawę prawną i faktyczną naliczenia kary umownej.

§ 11

1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym obciążają **DZIERŻAWCĘ**.
2. Koszty związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy obejmują również pielęgnację drzew i krzewów znajdujących się na przedmiocie dzierżawy, a **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do bieżącego monitorowania stanu drzew i krzewów oraz podejmowania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej oraz rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. **DZIERŻAWCY** nie przysługuje prawo domagania się od **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** zwrotu poniesionych na przedmiot dzierżawy nakładów lub zwrotu ich wartości – powyższe postanowienie dotyczy zarówno nakładów koniecznych, użytecznych jak i zbytkownych oraz kosztów, o których mowa w ust. 2 powyżej, chyba że strony postanowiły inaczej w odrębnym pisemnym porozumieniu obejmującym zgodę **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** na poniesienie określonych nakładów na przedmiot dzierżawy.

§ 12

1. **DZIERŻAWCA** ponosić będzie pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe z tytułu korzystania z nieruchomości jak i pozostawiania w związku z korzystaniem

z nieruchomości tak wobec **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**, jak i osób trzecich. Odpowiedzialność ta dotyczy również prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy działalności. Odpowiedzialność **DZIERŻAWCY** obejmuje również szkody powstałe na skutek działania sił przyrody na przedmiocie dzierżawy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (w pasie otaczającym przedmiot dzierżawy o szerokości 10 m).

2. W przypadku kierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** za zdarzenia, za które zgodnie z niniejszą umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami odpowiada **DZIERŻAWCA**, **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania w celu zwolnienia **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** z odpowiedzialności, a w przypadku uwzględnienia przez sąd (prawomocny wyrok sądu) roszczeń odszkodowawczych osób trzecich w powyższym zakresie, kierowanych w stosunku do **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**, **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest zwrócić **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z dochodzeniem odszkodowania przez osobę trzecią oraz wszelkie kwoty wydatkowane w celu wykonania wyroku sądowego zasądzającego odpowiednie kwoty pieniężne.
3. **DZIERŻAWCA** ponosi odpowiedzialność, na zasadzie ryzyka, z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją inwestycji i celu wykonywania umowy dzierżawy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania celu na jaki umowa została zawarta, nie może być podstawą do żądania zmiany czynszu dzierżawnego wynikającego z umowy dzierżawy, a także nie może być podstawą do formułowania jakichkolwiek roszczeń finansowych względem **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

§ 13

1. Warunkiem protokolarnego przekazania nieruchomości jest wpłacenie przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** zwrotnej kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej koszty ewentualnych zniszczeń, w terminie 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100), na konto Zarządu Zieleni Miejskiej: PKO BP S.A. 38 1020 5226 0000 6402 0416 5445.
2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona **DZIERŻAWCY** po protokolarnym wydaniu przedmiotu dzierżawy.
3. W przypadku naliczenia **DZIERŻAWCY** kary umownej, o której mowa w § 10 lub zalegania przez **DZIERŻAWCĘ** z opłatami za czynsz dzierżawny, **WYDZIERŻAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo zaliczenia kaucji na poczet kar umownych lub opłat za czynsz dzierżawny, na co **DZIERŻAWCA** wyraża zgodę.

§ 14

Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 15

1. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy lub jej zakończeniu **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy (art. 705 k.c.), w stanie wolnym i uporządkowanym bez jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń i przedmiotów.
2. W przypadku niewydania przedmiotu dzierżawy lub braku uporządkowania gruntu zgodnie z ust. 1 po zakończeniu umowy, **DZIERŻAWCY** zostanie naliczona kara umowna stanowiąca równowartość 200% czynszu określonego w umowie, naliczana do dnia wydania nieruchomości.

§ 16

1. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się informować **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** o zmianach swojego adresu do doręczeń w formie pisemnej, pod rygorem że wszelkie oświadczenia woli, składane przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** w związku z realizacją umowy, wysyłane będą na adres **DZIERŻAWCY** wskazany na wstępie niniejszej umowy, ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.
2. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się niezwłocznie, w formie pisemnej, informować **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** o zmianie danych dotyczących przedsiębiorcy oraz o zamiarze zawieszenie lub zaprzestania działalności gospodarczej.

§ 17

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** niezależnie od organów sprawujących kontrolę w zakresie ustawowych kompetencji jest uprawniony, na podstawie niniejszej umowy, do dokonywania kontroli realizacji umowy przez **DZIERŻAWCĘ**.

§ 18

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

§ 19

DZIERŻAWCA przyjmuje do wiadomości, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Zieleni Miejskiej z siedzibą przy al. Śląskiej 1 we Wrocławiu.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania umowy dzierżawy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z tej umowy przez czas jej trwania.
3. Dane osobowe mogą zostać udostępnione: Gminie Wrocław i jej jednostkom organizacyjnym a także osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i zarządzeń Prezydenta Wrocławia, jak również podwykonawcom – firmom informatycznym, czyli podmiotom z których administrator danych korzysta przy ich przetwarzaniu, ponadto w przypadkach obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
5. Posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Żądania te można zgłaszać na adres e-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl z tematem: ochrona danych osobowych lub pisemnie na adres siedziby administratora danych.
6. Ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy.
8. Dane będą przetwarzane również w sposób zautomatyzowany.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **DZIERŻAWCA** i dwa **WYDZIERŻAWIAJĄCY**.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy

Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy

Załącznik nr 3 do umowy dzierżawy