

*20.01.2021*

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU nr ZZM/DZG/6/2021 z dnia .....**  
**DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ**

**Na podstawie:**

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378),
- art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) w zw. § 2 ust. 3 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. U. z 2018 r. poz. 3665 i 5175, z 2019 r. poz. 1399),
- zarządzenia nr 4136/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 listopada 2020 r. sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.

**Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 14/3, AM-20, obręb Psie Pole, przeznaczzonego na organizację plaży miejskiej wraz z gastronomią w formie pojazdu typu foodtruck.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza a w złotych netto	Wadium w złotych netto	Wysokość czynszu w złotych netto i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Obręb Psie Pole, AM -20, dz. nr 14/3 WR1K/00261505/7	19831 m <sup>2</sup>	Ps IV 4885 m <sup>2</sup> Ps V 4206 m <sup>2</sup> Lzr-Ps IV 10740 m <sup>2</sup>	Teren przy ul. Krzywoustego, w pobliżu rzeki Widawa. Część działki o powierzchni 3000 m <sup>2</sup> przeznaczona na organizację plaży miejskiej. MPZP: 7ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze.	01.05.2021 - 30.09.2023	9 000,00 zł/miesiąc	9 000,00 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu. Cena wywoławcza czynszu to: 9 000,00 zł netto /miesiąc. Czynsz płatny miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS. Czynsz naliczany będzie sezonowo, tj. od maja do września (włącznie) każdego roku.

INSPEKTOR  
*M. Wągnińska*  
 Małgorzata Wągnińska

RADCA PRAWNY  
*Wojciech Szuster*  
 Wojciech Szuster

**DYREKTOR**  
*Jacek Mól*  
 Jacek Mól

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres: Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław nie później niż do dnia: 23 lutego 2021 r. do godziny 10:00.
2. Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej i na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej: [www.zzm.wroc.pl](http://www.zzm.wroc.pl).
3. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
4. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 23 lutego 2021 r. o godz. 10:30 w sali konferencyjnej w siedzibie Wydzierżawiającego przy ul. Trzebnickiej 33. **W związku z wprowadzonym stanem epidemii wywołanej zakażeniem SARS-CoV-2 na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów oraz osób postronnych. Niezwłocznie, po otwarciu ofert, na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej zostaną podane do wiadomości: nazwa lub imię i nazwisko oraz adres lub siedziba Oferentów, a także informacje dotyczące zaproponowanych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego.**  
Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w regulaminie przeprowadzania przez Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu przetargów pisemnych nieograniczonych na dzierżawę terenów przeznaczonych na cele organizacji plaż miejskich oraz stacjonarnych punktów gastronomicznych. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej ZMZ, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
5. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

<DOKŁADNA NAZWA I ADRES OFERENTA>

OFERTA PRZETARGOWA NA <PRZEDMIOT PRZETARGU>

NIE OTWIERAĆ PRZED <TERMIN OTWARCIA OFERT>

6. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu, przelewem najpóźniej do dnia 19 lutego 2021 r. na konto Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław: Bank PKO BP S.A. nr 86 1020 5226 0000 6802 0416 5452, z dopiskiem „Przetarg – plaża przy ul. Krzywoustego”.
7. Wadium ustala się w wysokości 9 000,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100).
8. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Zarządu Zieleni Miejskiej.
9. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, Wydzierżawiający po podpisaniu umowy zaliczy na poczet pierwszej opłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwróci w terminie 3 dni roboczych po ogłoszeniu wyników przetargu.
10. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Wydzierżawiający zwróci Oferentom wadium w terminie 3 dni roboczych od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.
11. Wadium ulega reperfekcji na rzecz Gminy Wrocław w razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
12. Oferta powinna zawierać:
  - 1) Formularz ofertowy.
  - 2) W przypadku osób prawnych – aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) odpis KRS, NIP, REGON - w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
  - 3) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie z CEIDG (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
  - 4) W przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej - kserokopia dokumentu tożsamości poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
  - 5) W przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy – oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” notarialnie lub przez Oferenta.
  - 6) W przypadku cudzoziemców, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
  - 7) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przez Zarząd Zieleni Miejskiej przetargu pisemnego nieograniczonego.
  - 8) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy dzierżawy.
  - 9) Oświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu Skarbowego, ZUS/KRUS z płatnościami.

10) Oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej do wykonania infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności określonej w warunkach przetargu.

11) Koncepcję zagospodarowania (część opisowa i część graficzna, np. rzut, wizualizacja itp.), w skład której wchodzi: zagospodarowanie miejsca do spożywania posiłków i relaksu, toaleta z umywalkami i przewijakami oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych, kontener na odpady, różnicowane menu oraz oferta kulturalno-rozrywkowo-edukacyjna dla odwiedzających.

#### UWAGI:

- a) miejsce do spożywania posiłków, taras lub inne tego typu elementy małej architektury muszą być wykonane w technologii wykluczającej trwałe połączenie z gruntem - brak ingerencji w system korzeniowy drzew lub krzewów,
  - b) obiekty, których użytkowanie prowadzi do zagęszczania gruntu (np. miejsce do spożywania posiłków w formie ogródka, wiata śmietnikowa, zaplecze oraz inne elementy małej architektury) muszą być usytuowane min. 3 m od pni drzew,
  - c) zabrania się wykonywania prac wymagających korytowania, kopania i kładzenia fundamentów, drenażu lub innych elementów na wskazanym terenie - naruszenie niniejszych wytycznych prowadzi dodatkowo do naruszenia strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
  - d) zabrania się wieszania oświetlenia, tablic informacyjnych i reklamowych, hamaków oraz innych przedmiotów na drzewach,
  - e) rodzaj obiektu gastronomicznego - wyłącznie typu foodtruck (z uwagi na zapisy w MPZP oraz zgodnie z opinią koordynatora projektu wystroju plastycznego miasta),
  - f) zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac prowadzących do zmiany poziomu gruntu w tym wysypywania piachu w strefie SOD (strefa ochronna drzewa) opisanej w Kartach Standardów Prowadzenia Inwestycji dostępnych na stronie Zarządu Zieleni Miejskiej,
  - g) teren dzierżawy należy odgrodzić od zwartych zadrzewień ogrodzeniem bez fundamentów zamaskowanym matą wiklinową o wys. min. 180 cm, stanowiącą stałą przeszkodę dla osób przebywających na dzierżawionym terenie. Montaż, konserwacja i utrzymanie stałego efektu estetycznego leży po stronie dzierżawcy.
- 12) Opis sposobu komunikacji obiektu z terenami sąsiednimi (w tym sposób zjazdu z drogi publicznej i sposobu dostawy towarów). Nie dopuszcza się parkowania pojazdów na terenach gminnych. Przejazd dla dostaw, odbioru odpadów komunalnych itp. jedynie przez tereny Skarbu Państwa: dz. nr 11/2, AM-20, obręb Psie Pole. Pojazdy do obsługi o CMD do 3,5 t.
- 13) Opis sposobu usuwania nieczystości i odpadów z obiektu wraz z zobowiązaniami do zawarcia stosownej umowy ze służbami komunalnymi na odbiór odpadów oraz na serwis kabin sanitarnych. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości na obszarze w odległości 20 m od dzierżawionego terenu.
- 14) Opis sposobu podłączenia obiektu do infrastruktury technicznej zapewniającej sprawne i bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Obecnie brak mediów. Zasilanie z agregatu lub wykonanie przyłącza elektroenergetycznego. Przyłącza mediów po zakończeniu stosunku prawnego, na podstawie którego została udostępniona nieruchomości, będą mogły być według wyboru usunięte na żądanie ZZM bądź zatrzymane przez ZZM, a podmiotowi któremu udostępniono nieruchomości nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do ZZM z tego tytułu, a w szczególności roszczenia z tytułu poczynionych nakładów, natomiast ewentualne usunięcie przyłączy będzie obciążało ww. podmiot.
- 15) Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadzie ryzyka, za wszelkie szkody wynikłe z korzystania z przedmiotu dzierżawy, jak i pozostające w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, tak wobec wydzierżawiającego, jak i osób trzecich. Odpowiedzialność dzierżawcy obejmuje również szkody powstałe na skutek działania sił przyrody.
- 16) Zaświadczenie potwierdzające doświadczenie prowadzenia tego typu działalności wraz z dokładnym określeniem czasu, w jakim była prowadzona działalność oraz referencje.
- 17) Kopię dowodu wniesienia wadium.
13. Termin zagospodarowania nieruchomości: 01.05.2021 r. - 30.09.2023 r.
14. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od ceny wywoławczej.
15. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem odstąpienia przez wydzierżawiającego od zawarcia umowy dzierżawy oraz przypadku wadium na rzecz Gminy Wrocław.
16. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.
17. Dzierżawca, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do dostarczenia wydzierżawiającemu aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Gminie Wrocław w stanie wolnym po rozwiązaniu umowy lub jej zakończeniu.
18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Zarządzie Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław; Marta Wąsińska (tel. 538307774), Marzena Olejnik-Czopnik (tel. 728520661).
19. Jeżeli grunt zostanie przeznaczony do zbycia lub będzie niezbędny do realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji celu publicznego, lub innych ważnych celów statutowych Gminy Wrocław, Wydzierżawiający może zmniejszyć powierzchnię dzierżawionego terenu lub rozwiązać umowę dzierżawy w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia z gruntu wszystkich rzeczy stanowiących Jego własność, w terminie ustalonym przez Wydzierżawiającego.



20. Dyrektor/ Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie.



RADCA PRAWNY  
Wojciech Szuster